

La Contribution Foncière des Entreprises 2023 du Micro-entrepreneur



Comment est calculée la
CFE ?



Gestion de la CFE 2023

UPSME

LE TRAIT D'UNION
DES MICRO-ENTREPRENEURS

Comment est calculée la CFE ?

Son calcul reste mystérieux pour un nombre trop important de micro-entrepreneurs, entraînant une incompréhension totale sur le montant à payer. Pire puisque on constate un doublement de son montant à la fin de la 3^{ème} année d'activité. Voilà un rappel des modalités de calcul de la CFE du micro-entrepreneur.



Le calcul de la CFE

- ➔ La CFE s'applique à l'adresse où le micro-entrepreneur exerce son activité :
 1. Celle de son habitation principale et dans ce cas, elle se confond avec l'adresse de l'entreprise (le siège social). Le micro-entrepreneur exerce dans une pièce aménagée de son domicile et/ou au domicile de ses clients.
 2. Celle d'un local professionnel, loué ou acheté.
- ➔ La base d'imposition de la CFE est constituée par la **valeur locative des biens immobiliers** situés à cette adresse d'établissement (adresse de l'activité), utilisés au cours de **l'année N-2**. En 2023, les services fiscaux regardent la situation du micro-entrepreneur en 2021.
- ➔ Cette **base d'imposition** est éventuellement réduite de **50%** pour la 1^{ère} année d'imposition (cf. [fiche pratique](#)). Pour le micro-entrepreneur, il s'agit de l'année N+1 où N est l'année de création (*Article 1478 du CGI*).
- ➔ À défaut de locaux, ou si la valeur locative est très faible, la CFE est établie sur la base d'une cotisation forfaitaire minimum dont le montant est établi par la commune (ou la communauté de communes), en fonction du chiffre d'affaires réalisé au cours de l'année N-2. Ce barème, pour le micro-entrepreneur, est le suivant :

Chiffre d'affaires réalisé en N-2	Montant de la base minimum d'imposition CFE 2022	Montant de la base minimum d'imposition CFE 2023
Inférieur ou égal à 10 000 €	Entre 227 et 542 €	Entre 237 et 565 €
Supérieur à 10 000 € et inférieur ou égal à 32 600 €.	Entre 227 et 1 083 €	Entre 237 et 1 130 €
Supérieur à 32 600 € et inférieur ou égal à 100 000 €.	Entre 227 et 2 276 €	Entre 237 et 2 374 €

- ➔ Le montant de la CFE est égal au produit de la base minimum d'imposition par le taux décidé par la commune.

Le piège de la CFE minimum

On constate les tableaux de base minimum d'imposition à la CFE font apparaître des montants de chiffre d'affaires. Que faut-il retenir de ces tableaux :

- ➔ Le micro-entrepreneur qui veut vérifier sa CFE 2023 doit utiliser à la fois le tableau de base minimum d'imposition CFE **2023** ET son chiffre d'affaires réalisé en **2021**
- ➔ Pour des surfaces déclarées de 0 à quelques m² (entre 0 et 20 environ), c'est la base minimum qui va s'appliquer. Et c'est les communes et les intercommunalités qui vont voter en faveur de cette base minimum. Celle-ci va alors se substituer à la valeur locative (et notamment lorsqu'elle est plus faible).
- ➔ Les communes et les intercommunalités doivent néanmoins respecter les barèmes que met à jour et publie chaque année la DGFIP.

Et le piège de la CFE minimum se referme sur le ME !

Prenons l'exemple d'un micro-entrepreneur dont le chiffre d'affaires connaît l'évolution suivante :

- En **2020**, il réalise 9 500 € de CA.
- En **2021**, il réalise 12 400 € de CA.

	CFE 2022	CFE 2023
Chiffre d'affaires de base pour la cotisation minimum (N-2)	CA 2020	CA 2021
Tranche correspondante du barème minimum d'imposition	Inférieur ou égal à 10 000 €	Entre 10 000 et 32 600 €
Base minimum retenue (exemple)	464 €	987 €
Taux d'imposition voté par la commune et l'intercommunalité	24,52 %	24,54%
Montant de la CFE	113,77 €	242,21 €

Vous avez compris toute l'importance de vérifier votre avis d'imposition CFE. Les impôts ont-ils pris la bonne tranche d'imposition compte tenu de votre chiffre d'affaires 2021 ?




Le calcul de la CFE

Comment trouver le calcul de la CFE ?



L'avis d'imposition à la CFE ne vous indique pas que le montant à payer ! Vous pouvez également consulter le détail du calcul opéré. Mais où ? Il suffit tout simplement de télécharger les pages annexes de votre avis d'imposition.

Comment ? Plutôt que de grandes explications et plein de dessins, regardez cette petite vidéo sur la chaîne  de l'UPSME.



Le calcul de la CFE